

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
w dniu 25.06.2021 r.

Posiedzenie o godz. 8.50 otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis. Przewodnicząca Komisji, na podstawie listy obecności, stwierdziła quorum. Na pięcioosobowy skład Komisji obecnych czworo radnych. Radna Iwona Szuszkiewicz nieobecna (lista obecności w załączeniu).

1. Przewodnicząca Komisji Gospodarczej powitała przybyłego na posiedzenie przedstawiciela firmy Ronson Development Partner 3 sp. z o.o. Pana Pawła Krawczyka. Przewodnicząca poinformowała, że na poprzednim posiedzeniu Komisji Gospodarczej radni wydali negatywną opinię do wniosku w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Rajkowo, gdzie przedmiotowa firma, proponuje aby zmienić zabudowę z jednorodzinnej na wielorodzinną.

Pan Paweł Krawczyk poinformował, że chciałby przybliżyć planowane zmiany obejmujące teren 3MN w pobliżu Alei Śliwkowej. W miejscowym planie zagospodarowania teren przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinna a firma Ronson wnioskuje o zabudowę wielorodzinną. Opinia Komisji Gospodarczej otrzymana przez Wnioskodawcę jest negatywna ze względu na brak wystarczającej infrastruktury drogowej do tego terenu. Pan Krawczyk stwierdził, że firma Ronson również zdaje sobie sprawę z tych problemów i zdefiniowała trzy zasadnicze problemy w tym obrębie.

Aleja Śliwkowa jest w złym stanie technicznym i jest niewydolna ale Ronson deklaruje chęć partycypacji w kosztach jej przebudowy. Zostały już podjęte pewne kroki przez Gminę Kołbaskowo w celu jej przebudowy i jest deklaracja współpracy. Kolejnym wąskim gardłem jest skrzyżowanie Alei Śliwkowej i ulicy do Rajkowa, które również w ramach tej przebudowy mogłoby być wykonane. Trzeci problem to skrzyżowanie ulicy Do Rajkowa z drogą krajową nr 13. Została wykonana analiza natężenia ruchu na podstawie pomiarów GDDKiA i Miasta Szczecin, które wskazują, że około 5 tysięcy 200 pojazdów zjeżdża z węzła Kołbaskowo w normalnych warunkach. W 2022 roku te zjazdy powinny być udrożnione, a w 2023 roku powinna zostać ukończona obwodnica Przeclawia i Warzymic więc to skrzyżowanie będzie skrzyżowaniem o znacznie mniejszym przeznaczeniu i korki się zmniejszą. Sama zmiana zabudowy z jednorodzinnej na wielorodzinną zdaniem Ronson nie będzie powodowała znacznego obciążenia ruchu. W domach jednorodzinnych grupą docelową są rodziny z dziećmi i tu przypadają dwa samochody na rodzinę. W przypadku zabudowy wielorodzinnej grupą docelową są młode osoby, studenci, również rodziny ale i osoby starsze. Ta grupa korzysta z komunikacji i transportu dzielonego i na tę zabudowę przeznaczono 1,8 samochodu na mieszkanie, a realne zapotrzebowanie jest na poziomie 1,3 do 1,4 na mieszkanie. Według Pana Krawczyka większa liczba mieszkań nie przedkłada się na większą liczbę samochodów. Ponadto cała zabudowa wzdłuż Alei Śliwkowej i wzdłuż drogi do Rajowa jest zabudową wielorodzinną stąd wniosek o zmianę w planie.

Wiceprzewodniczący Rady i członek Komisji Gospodarczej radny Zbigniew Szczuplak stwierdził, że zapis w planie o zarezerwowaniu na lokal 1,8 samochodu jest dobrym wskaźnikiem, chociaż teraz radni akceptują plany z założeniem dwóch miejsc na lokal mieszkalny i jest to jeszcze za mało. Prognozy przedstawione przez przedstawiciela Ronson o przypadającej liczbie samochodów na lokal mieszkalny, jak stwierdził radny, są dziwne i niezrozumiałe. Z obserwacji na sąsiednich osiedlach wynika, że na lokal mieszkalny przypadają trzy samochody. Wiceprzewodniczący stwierdził, że obok planowanego osiedla są osiedla wielorodzinne, ale przykładowo Osiedle Różane ma enklawę domów jednorodzinnych, ulica Irysowa i Dębowa również mają kilka domów jednorodzinnych. Prawdopodobnie dlatego również w przedmiotowym planie została wpisana zabudowa jednorodzinna i zbiornik retencyjny.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że po zmianie planu, ten teren będzie włączony do zbiornika retencyjnego na ulicy Cedrowej.

Wiceprzewodniczący Rady stwierdził, że plan był przygotowywany tym wzorem i wraz z pozostałymi radnymi w dyskusji i w jego podejmowaniu uczestniczył. Nie było żadnego błędu. Tak jak było wnioskowane, taki plan na ówczesny czas został przyjęty.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska stwierdziła, że pamięta, iż pierwszy wniosek zakładał budowę wieżowców na tym terenie. Przewodnicząca stwierdziła, że powielanie dyskusji, która już się odbyła w tym temacie na poprzedniej komisji nie ma w tej chwili sensu. Radni znają sytuację i podjęli decyzję. Jeżeli zechcą tę decyzję zmienić to na pewno nie w tym momencie.

Radny Krzysztof Przewoźniak, mieszkaniec osiedla w Warzymicach, stwierdził, że nie może zgodzić się z ilością samochodów, którą przedstawił Pan Krawczyk. Dwa samochody na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej to standard, a nierzadko występują trzy samochody na jeden lokal mieszkalny. Radny opowiedział się za pozostawieniem planu w obecnej formie. Dopiero po wykonaniu infrastruktury drogowej można ewentualnie wprowadzać zmiany, kiedy okaże się, czy obwodnica Przeclawia i Warzymic spełniła swoją rolę i pozwoliła na zmniejszenie ruchu na drogach dojazdowych na tym obszarze.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej stwierdziła, że na ten moment opinia Komisji Gospodarczej w tej sprawie jest obowiązująca i jest negatywna.

Obecny na posiedzeniu Dyrektor w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie Pan Grzegorz Niciejewski poinformował, że firma Ronson otrzymała zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków na poziomie, który zakładał zabudowę planowaną i nie ma możliwości zwiększenia tych ilości. Zwiększenie zabudowy, a tym samym ilości mieszkańców na tym terenie, nie wchodzi w rachubę. Zmiany w infrastrukturze drogowej nie zmieniają faktu, że na tych terenach nowych Warzymic zabudowa poszła w innym kierunku, niż pierwotnie był planowany dla budowanej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i dalsze zwiększanie ilości mieszkańców pogorszy sytuację.

Radny Tomasz Kufel stwierdził, że w Przeclawiu i Warzymicach, w okresie letnim, zaczynają się problemy z ciśnieniem wody. Infrastruktura drogowa to jest jedno, a wydajność systemu wodno-kanalizacyjnego to druga kwestia.

Dyrektor Niciejewski poinformował, że sieć na tych terenach była rozbudowywana, ale pod kątem zabudowy, która znajdowała się w planach. Trzeba pamiętać, że aktualnie w trakcie budowy jest jeszcze kilka osiedli wielorodzinnych.

W dalszej części posiedzenia Przewodnicząca Komisji powitała przybyłych na posiedzenie przedstawicieli Komitetu Budowy Osiedla w Karwowie. Przedstawiciele Komitetu poinformowali, że 29 września 2010 r. przyjęto plan zagospodarowania przestrzennego dla Karwowa i niestety od tego momentu nikt nie może się tam wybudować. Przez te lata były próby negocjacji z mieszkańcami, którzy są we władaniu wody i kanalizacji i nie chcą jej udostępnić. Plan nakazuje wpięcie się w te sieci ale wieloletnie próby negocjacji nie przynoszą rezultatów. Z tymi osobami nie ma możliwości porozumienia się.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że sprawa jest już w Sądzie z tego względu, że gmina nie może realizować swojego zadania czyli dostarczania wody i odbioru ścieków. Sprawa trwa już piąty rok i końca nie widać. Obecny na dzisiejszym posiedzeniu Dyrektor ZWiK Kołbaskowo szuka innych możliwości dostarczenia wody na te tereny.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że radni z wnioskiem w tej sprawie mogli się zapoznać dopiero w dniu dzisiejszym, więc potrzebują czasu aby dokładnie z sytuacją się zapoznać, zajrzeć do planów i przeanalizować je.

Wójt poinformowała, że przedstawiciele Komitetu Budowy Osiedla w Karwowie zawracali się z wnioskiem o uchylenie planu, ale nie ma takiej możliwości prawnej. Rada może ewentualnie przystąpić do zmiany planu. Wójt poinformowała, że wraz z dyrektorem Niciejewskim analizują inne możliwości włączenia do sieci.

Dyrektor Grzegorz Niciejewski poinformował, że problemem jest przedłużenie istniejącej sieci a nie dostęp do niej. Bez takiej zgody sieci nie można rozbudować. Rozwiązać problem może tylko zmiana planu w zakresie wydzielenia korytarza na infrastrukturę techniczną przez którąś z działek i poszerzenie tego planu o działkę, która wychodzi poza istniejącą zabudowę.

Wójt Stwierdziła, że nie ma możliwości aby wyjść z planem poza obszar funkcjonalny. Dyrektor ZWiK stwierdził, że w takim przypadku wyłącznie jest możliwość wyjścia z infrastrukturą od strony drogi, czy ścieżki rowerowej. Innej możliwości nie ma. Na tym terenie istnieją oczywiście te sieci jeżeli chodzi o drogę gminną przedłużająca drogę gminną a inne tereny są prywatne. Czy będzie można tamtędy przejść bo to działka prywatna też będzie zależało od właściciela.

Wnioskodawca poinformował, że są próby rozmów, ale kontakt z tym właścicielem jest utrudniony. Ponadto właściciele działek, na których są już wybudowane domy mają mecenasa, który od

lat skutecznie przedłuża i uniemożliwia załatwienie jakiegokolwiek formalności udostępnienia wody, czy kanalizacji. Właściciele zabudowanych działek nie chcą żadnych zmian i nie przystępują do rozmów.

Dyrektor Niciejewski poinformował, że uczestniczył w spotkaniu z właścicielami zabudowanych działek i ich stanowisko jest takie, że nie chcą samochodów dojeżdżających do budów, bo będą hałasować i brudzić.

Wójt stwierdziła, że żadne argumenty do tych właścicieli nie przemawiają i poinformowała, że będą analizowane inne możliwości włączenia, czy zmiany w planie, ale te wszystkie propozycje muszą zostać skonsultowane z prawnikiem.

Wnioskodawca poinformował, że jakakolwiek próba zmiany planu będzie, przez właścicieli zabudowanych działek, zaskarżana.

Przewodnicząca Rady zasugerowała kolejne próby rozmów.

Wnioskodawcy odpowiedzieli, że w ostatnim roku zintensyfikowali próby rozmów ale nie przyniosło to żadnych efektów. Te osoby mają we władaniu kanalizację i wodę. Nie przekazali sieci gminie i nie mają takiego zamiaru.

Wójt poinformowała, że problem polega na tym, że wtedy operatorem nie była gmina. Aktualnie jeśli ktoś buduje odcinek wodociągu, to jest zobowiązany do jego przekazania po odbiorze i inwestuje w imieniu gminy.

Wnioskodawca poinformował, że trzy rodziny są właścicielami tych wodociągów i skutecznie uniemożliwiają jakakolwiek zabudowę na tych nieruchomościach. W planie miejscowym dla przyszłych nieruchomości jest zapisane gdzie należy się wpiąć do wody i kanalizacji i tak naprawdę nie można zrobić nic.

Pan Niciejewski poinformował, że własność tego wodociągu nie blokuje rozbudowy na działkach Wnioskodawców, ale blokuje prawo do dysponowania nieruchomością żeby położyć ten brakujący kawałek sieci.

Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Szczuplak poinformował o poparciu radnych dla Wnioskodawców i wyraził ubolewanie nad działaniami mieszkańców, którzy uniemożliwiają rozbudowę na tych terenach.

Wnioskodawca zapytał, czy w uchwale zmieniającej przedmiotowy plan można dokonać wykreślenia pewnych zapisów.

Wójt odpowiedziała, że niestety plan miejscowy musi wskazać sposób włączenia do sieci. Musi więc być zmiana. Trzeba sprawę przeanalizować, żeby znaleźć wyjście zgodne z przepisami. O rezultatach Wnioskodawcy zostaną powiadomieni.

Na tym dyskusję w tym temacie zakończono.

2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząc Komisji poinformowała, że projekt uchwały zakłada przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kolbaskowa i Barnisławia. Jest to teren tzw. parku, położony za torami kolejowymi, przy drodze w kierunku Smolęcina. Kierunek zagospodarowania przestrzennego obejmuje drzewostan leśny o charakterze parkowym.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (4 osoby „za”).

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie bezprzetargowym.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że projekt uchwały dotyczy czterech pomieszczeń w lokalu użytkowym Przeclaw 58. Pomieszczenia będą użytkowane na działalność w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, na gabinet ginekologiczny i gabinet dentystyczny.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie bezprzetargowym został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (4 osoby „za”).

4. Zaopiniowanie projektu uchwały wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 16/8, obręb Bobolin.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że projekt uchwały dotyczy działki nr 16/8 o powierzchni 0,0160 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Teren przedmiotowej nieruchomości w chwili obecnej jest nieużytkowany. Dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 16/8, obręb Bobolin został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (4 osoby „za”).

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu projektu zmian regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kołbaskowo.

Dyrektor ZWiK Grzegorz Niciejewski poinformował, że zmiana w regulaminie wynika ze zmiany ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Generalnie chodzi o wykreślenie wszystkich zapisów, które były niezgodne z nowelizacją ustawy i dostosowanie zapisów obowiązujących na terenie Gminy Kołbaskowo. Autopoprawka dotyczy błędu obejmującego wycięcie ustępu drugiego z paragrafu szóstego, który zostawał bez zmian. Dalsze zmiany, które wprowadzono to na wniosek radcy prawnego wykreślone słowo „powinno” w paragrafie dziesiątym ustęp drugi. W podpunktach „c” w punktach 1 i 2 zostało doprecyzowane redakcyjnie to co było zamierzone w projekcie pierwotnym, bo brzmienie, które tam zostało przyjęte było nieprecyzyjne i mogłoby być źle zrozumiane. Zmiany są bardziej techniczne.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu projektu zmian regulaminu dostarczania i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kołbaskowo wraz z autopoprawką został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (4 osoby „za”).

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 261/1, obręb Moczyły oraz 125, obręb Kołbaskowo.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że dzierżawa przedmiotowych nieruchomości będzie przeznaczona pod inwestycję polegającą na budowie i użytkowaniu farmy fotowoltaicznej. W trybie przetargu nieograniczonego ustnego na okres 25 lat.

Radny Tomasz Kufel zapytał o wyniki analizy wpływów podatków z tej inwestycji.

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że tę inwestycję obejmują trzy różne podatki w zależności od tego jakie są na niej elementy. Podatek od budowni, podatek od działalności gospodarczej i podatek od nieruchomości. W zależności od tego jak jest teren zabudowany.

Radny Tomasz Kufel zapytał o poprzednie wyliczenia obejmujące kwotę pięciu milionów złotych.

Wójt odpowiedziała, że były to błędne wyliczenia w skali dziesięcioletniej. Generalnie wszystko zależy od tego jaka będzie wielkość, ile będzie paneli fotowoltaicznych, w jaki sposób będą montowane.

Radny Kufel zapytał, czy można podać jakiś szacunek na bazie obłożenia jaki firmy fotowoltaiczne planują? Radny zapytał, czy dobrze rozumie, że ktoś składał projekt i wiedział mniej więcej jaki ma być ten obiekt.

Wójt odpowiedziała, że jeżeli jest teren, na którym postawiona ma być farma fotowoltaiczna, jest płaski to możemy wyliczyć planowane płatności podatków. Ale na przedmiotowym terenie są oczka wodne i trudno przewidzieć ile będzie postawionych paneli i jak będzie zagospodarowany ten grunt. Może inwestorzy będą mieli taką technologię, która pozwoli posadzić więcej paneli.

Radny Kufel zapytał, czy osoba, która wniosła o dzierżawę nie przedstawiała projektu zagospodarowania tego terenu?

Wójt odpowiedziała, że nie. Zaproponowana była określona kwota za dzierżawę. Muszą być wydane warunki zabudowy i w momencie kiedy będą wydane warunki zabudowy to na podstawie wniosku możemy podatek wstępnie wyliczyć. Na razie jest to „wróżenie z fusów”.

Radny Kufel stwierdził, że z tego co pamięta w dokumentacji otrzymanej przez radnych było chyba napisane co konkretnego chce Wnioskodawca postawić.

Wójt odpowiedziała, że kto i co chce postawić tak, ale o jakiej mocy i jak ma to być rozmieszczone i posadowione, nie.

Wiceprzewodniczący Rady stwierdził, że do zagospodarowania 2,5 hektara więc na tym areale można postawić instalację o mocy 1 MW.

Radny Kufel stwierdził, że generalnie chodzi o to aby radni mieli wiedzę, jaki jest to rząd wartości. Jeśli nie wspominał wcześniej pięć milionów, to czy milion?

Wójt poinformowała, że maksymalnie około miliona złotych.

Radny Przewoźniak stwierdził, że interesował się tym tematem wcześniej i zazwyczaj zanim zainwestuje się w jakiś teren składa się wniosek do gminy o wyliczenie jaki będzie podatek dla tego typu inwestycji.

Wójt odpowiedziała, że żeby zainwestować inwestor musi wystąpić z wnioskiem o warunki zabudowy i to jest uzależnione od tego co będzie zawierał ten wniosek. Jaka moc i jakie możliwości. Decyzja o warunkach zabudowy wystawiana jest w oparciu o uzgodnienia z różnymi organami. W tym przypadku może być to decyzja w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, który może stwierdzić, że na tym terenie nie można niczego postawić. Taka sytuacja jest również możliwa. Dopiero wtedy gdy mamy wiedzę co będzie zainwestowane i w jaki sposób, możemy wydać indywidualną interpretację podatkową, o ile o to wystąpi przedsiębiorca.

Radny Kufel stwierdził, że z tego co pamięta przedsiębiorca przedstawiał co chce na tym terenie zrobić, konkretny pomysł i plan.

Wójt zaprzeczyła i poinformowała, że nie było przedstawionych ilości.

Radny Kufel stwierdził, że były przedstawiane dokumenty z całą infrastrukturą i wyliczeniami.

Wójt poinformowała, że aby wyliczyć, co kto może postawić na danym terenie, trzeba złożyć wniosek o wydanie warunków zabudowy.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska poinformowała, że żeby złożyć taki wniosek, wnioskodawca musi mieć zabezpieczenie terenu. Jeżeli nie będzie przetargu i ktoś nie otrzyma udzielenia to nie wykona dalszych kroków.

Radny Tomasz Kufel stwierdził, że z przedstawionej wizji wnioskodawcy można jakiś szacunek podatku dokonać.

Wójt odpowiedziała, że szacunkowo jest to milion złotych, ale dopiero gdy we wniosku o warunki zabudowy będzie określone na jakich elementach te panele będą postawione i czy będą fundamenty, czy stelaże, można będzie wyliczyć podatek. Będą to trzy różne podatki w tej sytuacji.

W dalszej części posiedzenia omówiono tematykę naliczania podatków i wydawania indywidualnych interpretacji dotyczącej podatków.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 261/1, obręb Moczyły oraz 125, obręb Kołbaskowo został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (4 osoby „za”).

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia ograniczenia poboru wody do podlewania ogrodów, terenów zielonych, nawadniania upraw rolnych oraz napelniania basenów i zbiorników z gminnej sieci wodociągowej dla odbiorców z terenu Gminy Kołbaskowo.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że problem z dostawą wody w okresie letnim, czyli w okresie jej wzmożonego poboru, był omawiany i jest znany. Ograniczenie poboru ma obowiązywać od godziny szóstej do dwudziestej trzeciej.

Wójt Małgorzata Schwarz zaproponowała wprowadzenie ograniczenia w sezonie letnim od godziny 5 rano do północy.

Dyrektor Grzegorz Niciejewski poinformował, że obserwowany jest w ramach wprowadzonego na terenie kilku miejscowości ograniczenia, intensywny pobór od godziny 5 do godz. 6. Jest to bardzo duży pobór, który występuje potem od godz. 19.30 do godziny 23-24. Po tych godzinach pobór wody jest niższy. Wniosek jest taki, że zarządzenie w sprawie ograniczenia nie przyniosło oczekiwanego efektu, żeby mieszkańcy korzystali z tej wody w godzinach nocnych i bardzo porannych. Przyczynia się do tego pogłębiona wiedza mieszkańców, że nie mamy możliwości egzekwowania tego ograniczenia.

Wójt poinformowała, że po przeanalizowaniu wszystkich przepisów prawa, generalnie jeżeli uchwała będzie opublikowana w Dzienniku Urzędowym, to jest ona prawem miejscowym i wtedy Straż

Fminna może na jej podstawie nakładać mandaty. Jeśli jest to prawo miejscowe to wszyscy muszą go przestrzegać.

Dyrektor Niciejewski poinformował, że maksymalny dobowy pobór wody w dniach upalnych wzrósł do rekordowego poziomu ponad 800 metrów na dobę. Jest to czterokrotnie zwiększony pobór ilości wody. Wodociąg nie jest w stanie takich ilości przetransportować. Pobór wody w miejscowościach Ustowo, Kurów, Siadło Dolne i Górne przekracza możliwość sieci. Żeby woda mogła być transportowana do Siadła Dolnego i Górnego musi do hydroforni w Siadle Dolnym dotrzeć, a nie dociera. Notowane są zadziwiające informacje z systemu wizualizacji, że w hydroforni, która umiejscowiona jest w Siadle Dolnym mamy chwilowy pik dochodzący do 70 metrów sześciennych w godzinach, w których jest ograniczenie poboru. Następuje przekroczenie wydajności tej sieci, zapowietrzenie się sieci, wyłączenie zestawu hydroforowego, który musi zostać odpowietrzony przez pracowników ZWiK-u i musi zostać ponownie uruchomiony. Stąd wynikają przerwy w dostawie wody. Ten pik to jest ta chęć mieszkańców do poboru takiej ilości wody. Jest to chwilowe i wyczerpuje pojemność samego rurociągu. Ta ilość nie jest w stanie dopłynąć istniejącym systemem wodociągowym. Budowa sieci, która jest pomiędzy Ustowem a Kurowem tę sytuację poprawi, ale chęć poboru wody przez mieszkańców przekracza ilości normatywne.

Radny Kufel zapytał, czy jest sprzężenie zwrotne między Strażą Gminną a ZWiK-iem? Jeśli jest obserwowany pik to powinien być wykonany telefon do strażników, żeby sprawdzili gdzie są włączone zraszacze.

Wójt zapytała, czy na podstawie zużycia ponadnormatywnego w indywidualnych przypadkach możemy stwierdzić kto podlewa w godzinach, w których nie powinien.

Dyrektor Niciejewski odpowiedział, że to widać i jak pracownicy ZWiK-u przejeżdżają przez tę okolice to zraszacze są wyłączane, a jak odjeżdżają to ponownie są włączane. Pracownicy ZWiK-u nie mogą stać przy każdej posesji i prosić o podlewanie w innych godzinach, bo pracownicy mogą tylko prosić o rozrządek.

Wójt poinformowała, że wśród mieszkańców zaczynają się kłótnie sąsiedzkie, że jedna osoba podlewa ogród, a w tym czasie druga nie ma wody żeby wykąpać dziecko. Ponadto jest moda na baseny przydomowe i napełnienie ich znacznie podwyższa pobór wody. Wójt zapytała, czy ZWiK nie mógłby uruchomić usługi napełniania basenów wodą przywiezioną beczkowitzem.

Radny Kufel stwierdził, że ta woda musiałaby być tańsza.

Dyrektor ZWiK odpowiedział, że taka usługa byłaby droższa, bo trzeba doliczyć transport.

Wójt stwierdziła, że w tym przypadku dostarczenie wody będzie tańsze, bo odbiorca nie zapłaci za sieci.

Dyrektor Niciejewski odpowiedział, że nie w każdym przypadku tak będzie, bo niektórzy mieszkańcy mają założone wodomierze do wody bezpowrotnie zużytej.

Wójt zaproponowała, żeby przy nowym regulaminie, gdy wejdzie on w życie, te umowy wypowiedzieć ze względu na zmianę sytuacji. Zadaniem gminy jest dostarczanie wody do celów socjalno-bytowych.

Dyrektor Niciejewski odpowiedział, że jeśli chodzi o wodę bezpowrotnie użytą w znacznym stopniu będzie to zależało od interpretacji Wód Polskich. Ustawa mówi w jakich wypadkach możemy wypowiedzieć umowę. Takiego przypadku nie ma w tym katalogu. Kiedyś podjęto próbę wypowiedzenia takich umów i ZWiK otrzymał informację, że zgodnie z ustawą, jest to niemożliwe. Może stanowisko Wód Polskich się zmieni, bo zmienia się w zależności od dostępu do wody. Aktualnie podpisywane umowy są czasowe na okres pięciu lat, czyli na okres funkcjonowania wodomierza, jeśli chodzi o jego okres legalizacji. Po zakończeniu tego okresu te wnioski będą ponownie rozpatrywane. Oczywiście sytuacja jest dynamiczna i w każdej miejscowości jest inna, więc trzeba indywidualnie takie sytuacje rozpatrywać. Dyrektor stwierdził, że ma wątpliwości co do wypowiedzenia dotychczasowych umów. Można spróbować i zobaczyć jak te decyzje zaopiniuje organ nadzorujący, czyli Wody Polskie.

Radny Tomasz Kufel stwierdził, że nawet wypowiedzenie umów na wodę bezpowrotnie użytą nie spowoduje, że ludzie nie będą napełniać basenów, czy podlewać ogrodów, nawet jeśli będą płacić więcej.

Dyrektor Niciejewski przyznał, że takie deklaracje od mieszkańców słyszał. Ograniczenia w ilości pobieranej wody w tych umowach są zawarte, niemniej jednak egzekwowanie czegoś takiego jest trudne.

Wójt Małgorzata Schwarz powtórzyła propozycję, aby ograniczenie w poborze wody wprowadzić od godziny piątej do godziny 24.00.

Radny Kufel zapytał, czy był zgłaszany problem, że o godzinie 23 ktoś nie miał wody?

Wójt odpowiedziała, że oczywiście że tak. Brak wody nierzadko występuje od godziny 16.00 do godziny drugiej w nocy. Zanim napełni się cały system i woda dotrze do Siadła Górnego jest druga w nocy i często również już o piątej rano wody w kranach nie ma.

Dyrektor Niciejewski poinformował, że to wynika z obniżenia ciśnienia na hydroforni. Dochodzi również do sytuacji gdy hydrofornia się wyłącza bo jest tak duży pobór wody.

Radna Bożena Grzybowska zapytała, czy nadal wydawane są pozwolenia na zamontowanie dodatkowych liczników?

Dyrektor Niciejewski odpowiedział, że jeśli chodzi o miejscowości Ustowo, Kurów, Siadło Dolne i Górne to pozwolenia na dodatkowe liczniki nie są wydawane od 2018 roku, a jeżeli chodzi o inne tereny to pozwolenia są ograniczone i nie są wydawane na Przylep Ostoję i Stobno.

Radny Kufel zapytał, czy nie wydawanie zgód na podliczniki jest zgodne z prawem?

Dyrektor Niciejewski odpowiedział, że tak. Były próby zmuszenia do tego, ale Wody Polskie poparły stanowisko o odmowie.

Radna Grzybowska zaapelowała, żeby nie wydawać tego typu zezwoleń i nie przedłużać umów czasowych już zawartych. Bo będzie problem w całej gminie.

Dyrektor Niciejewski odpowiedział, że mieszkańcy ponieśli wydatki związane z montażem dodatkowego wodomierza, więc należałoby zachować przynajmniej okres do upłynięcia legalizacji tego wodomierza.

Wójt poinformowała, że generalnie zadaniem gminy jest dostarczanie wody na cele socjalno-bytowe, a nie na napełnianie basenów, czy zraszanie trawników. Wójt stwierdziła, że byłaby to bardzo dobra usługa żeby napełniać baseny wodą z beczkowitzu.

Dyrektor Niciejewski odpowiedział, że poza tym, że ZWK nie posiada takiego beczkowitzu, to taka usługa byłaby droższa.

Wójt odpowiedziała, że byłaby to alternatywa dla mieszkańców, którzy zgłaszają również pretensje, że woda w basenie po napełnieniu go z sieci jest zanieczyszczona.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poddała pod głosowanie wprowadzenie zmiany w projekcie uchwały obejmujące ograniczenia w poborze wody od godziny 5.00 rano do godziny 24.00. Wiceprzewodniczący Rady zaproponował wprowadzenie dodatkowego zapisu, że ograniczenie będzie obowiązywało do 1 maja do 30 września.

Radna Małgorzata Rychel stwierdziła, że strażnicy mogą sprawdzić podlewanie i napełnianie basenów tylko od strony drogi.

Wójt poinformowała, że Straż Gminna może wejść na posesję, bo ma takie uprawnienia na mocy upoważnienia Wójta, gdyż działa na podstawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie.

Radna Rychel zapytała, czy jesteśmy w stanie zrobić lustrację skali ilości basenów za pomocą drona?

Wójt odpowiedziała, że możemy, ale co to da, gdy baseny są już napełnione i mogły być napełniane po godzinie 23.

Radny Kufel stwierdził, że nie można zabraniać mieszkańcom posiadania basenów.

Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia ograniczenia poboru wody do podlewania ogrodów, terenów zielonych, nawadniania upraw rolnych oraz napełniania basenów i zbiorników z gminnej sieci wodociągowej dla odbiorców z terenu Gminy Kołbaskowo wraz z wprowadzonymi zmianami został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (4 osoby „za”).

8. Zaopiniowanie wniosków o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębie Kołbaskowo i Kamieniec.

Wniosek o sporządzenie miejscowego planu dla działki 141/1 obręb Kołbaskowo został zaopiniowany pozytywnie.

Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek od nr 141/1 do 113/7 i 113/8 i działki 213/3 został zaopiniowany pozytywnie.

Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 17/1 i 17/4 w obrębie Warzymice.

Wójt zaproponowała żeby wstrzymać się z decyzjami w tej sprawie, gdyż w tym rejonie jest planowany węzeł obwodnicy. Dopóki się nie rozstrzygnie, czy węzeł zostanie przesunięty, czy nie, lepiej nie podejmować żadnej decyzji.

Wniosek został zaopiniowany negatywnie.

9. Zaopiniowanie planu pracy Komisji Gospodarczej na II półrocze 2021 roku.

Plan pracy Komisji Gospodarczej na II półrocze 2021 r. roku zostało jednogłośnie pozytywnie zaopiniowane przez członków Komisji.

10. Wolne wnioski.

Brak wolnych wniosków.

11. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji Gospodarczej o godz. 10.10. zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PROTOKOŁOWAŁA

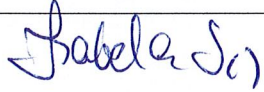
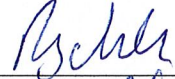
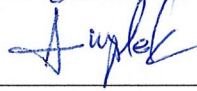
bernato m
Marta Bernatowicz

**PRZEWODNICZĄCA
KOMISJI GOSPODARCZEJ**

IZABELA LIS
Przed E L j

LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
25.06.2021 r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	Izabela Lis	Kołbaskowo	
2.	Małgorzata Rychel	Będargowo	
3.	Zbigniew Szczuplak	Warzymice	
4.	Iwona Szuszkiewicz	Przeclaw	
5.	Dorota Trzebińska	Kołbaskowo	